

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשירותי חירום
רשות פס"ח עליונה

ז' באב התשע"ה
23 ביולי 2015
שת 2015-1687

לכבוד

גב' אורלי זרביב - מנהלת תחום ועדת מכרזים
גב' שמרית איפרגן - רכזת בכירה (ביקרות פנימית)

הנדון: חוזה אחזקה מתחם אחסנה ארצי ערבה תיכונה

1. בשעה טובה התקבל לרשות מינהל החירום מתחם אחסנה פס"ח ארצי ערבה תיכונה.
2. אבקש לאשר חוזה אחזקה כיתר מתחמי אחסנה ארציים שאושרו בשני"ע 2015. ולפתוח הזמנה על הסכום היחסי ממאי ועד סוף השנה.
3. רצ"ב העתק חתום ע"י הרשות המקומית.
4. הני"ל ע"ח סעיף תקציבי: 06.20.01.53.
5. לאישורך אודה.

בכבוד רב,



עופר אלון

ראש תחום לוגיסטיקה ונכסים

העתק:

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

בין: ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י חמורשים לחתום בשם המדינה:

1. מנכ"ל משרד הפנים.
2. חשב משרד הפנים.

להלן משרד הפנים

מצד אחד

ובין מועצה אזורית ערבה תיכונה

להלן המועצה

מצד שני

הואיל והמועצה היא הבעלים הרשום/זכאית להירשם כבעלים של המקרקעין הידועים כחלק מחלקה 4 (חלק) בגוש 39045 מגרש בשטח של 5,000 מ"ר חתונאר בתשריט המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומן א' (להלן: המקרקעין):

הואיל ומשרד הפנים הקים על המקרקעין של המועצה בשנת 2015 מחסן למטרות אחסנה ציוד חידום פס"ח בשטח של 700 מ"ר (להלן: המחסן).

אשר כל כן, הוסכם והתונה בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.**
2.
 - א. משרד הפנים ממנה בזאת את מר מועלם אלי, ראש אגף רשות פס"ח ואת מר עופר אלון ראש תחום לוגיסטיקה ונכסים, וכל מי שימונה על ידי מנכ"ל המשרד כנציגי הממשלה כלפי המועצה בכל הקשור לביצועו של הסכם זה (להלן: "נציגי הממשלה").
 - ב. למען חסר ספק, מובחר בזאת כי נציגי המשרד אינם מוסמכים לשנות מתנאי הסכם זה באופן שהיה בו כדי לחייב את המשרד בחיובים כספיים כלשהם מעבר למפורט בהסכם זה. כל הוראה שיש בה משום חיוב כספי כאמור לעיל תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב ונחתמה ע"י המוסמכים להתחייב מטעם המשרד לריבות חשב משרד הפנים.
 - ג. המועצה ממנה בזאת את גוהר גדי כנציג המועצה כלפי המשרד בכל הקשור לביצועו של הסכם זה.
 - ד. כל צד יודע לצד שכנגד, בכתב, על החלפת הנציג מטעמו.
3. תקופת ההסכם מ- 30.06.2015 – 30.6.2016 (להלן: תקופת ההסכם).

לממשלה שמורה הברירה להאריך את תקופת ההסכם לתקופות נוספות של 12 חודשים בכל פעם ובלבד שהארכת התקופה תחיה בחתימתם של המוסמכים להתחייב מטעם שני הצדדים. נציג המשרד יודיע מראש חודש לפני תום תקופת ההסכם לנציג המועצה על הכוונה להאריך את החתקשרות.
4. הוראות פרקים א', ב', ד' וח' לתקנות העיריות (הסדר רכישת, ניהול מחסנים, רישום וניהול טובין), התשנ"ח – 1998 יהולו על המחסן המרחבי בשיטתיים המחויבים, ובכלל זה השינויים במפורט להלן:
 - א. הציוד המאוחסן במחסן המרחבי יסומן בסמל פס"ח כציוד פס"ח.
 - ב. השאלת פריטי המצאי מחמחסן המרחבי או העברת לגורם אחר יבוצע אך ורק באישור רשות פס"ח.

- ג. גרועת פריטי מצאי מהרישום בשל אובדן או השבתה או מכל סיבה אחרת שהיא תיעשה אך ורק באישור הגורמים המוסמכים ברשות פסי"ח.
- ד. אחת לשנה לפחות, בסוף שנת הכספים או במועד מוקדם יותר, עפ"י דרישת רשות פסי"ח יבצע נציג פסי"ח ספירת מצאי ומלאי במחסן המרחבי וממצאיה יועברו לרשות פסי"ח.
- ה. המועצה תבטח את כל מבנה המחסן על צמודותיו בביטוח מקיף בערכי כינון וכן ביטוח צד שלישי בגין בעלות ואחזקה של מהסן מרחבי. המועצה אזורית ערבה תיכונה תהיה רשומה בפוליסת הביטוח של ענבל בשם המבטוח.
- ו. משרד הפנים יבטח את תכולת המחסן המרחבי בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה, בחב"י לביטוח ענבל.
- ז. מוסכם בין הצדדים כי הנחיות בכל הקשור לשמירתו ואבטחתו של המחסן המרחבי יתקבלו מהממונה על הביטחון במשרד הפנים. ישא משרד הפנים בכל העלויות הכרוכות בכך כולל מערכה אתראה ואיועקה שתותקן במימון משרד הפנים, אחזקתה השוטפת של המערכת ימומן מתקציב משרד הפנים.
- ח. בכפוף להזמנת עבודה התומכת כדין ע"י המוסמכים להתחייב מטעם המשרד, ישתתף המשרד בעלויות האחזקה והניקיון חשתיים של המחסן המרחבי לפי תעריף של 37 ימי עבודה לשנה של חברת התפעול המועסקת ע"י מינהל החירום / משרד הפנים, או בחעברת תקציב, שווה ערך ל-37 ימי עבודה, למועצה אזורית ערבה תיכונה שתבצע את העבודה באחריותה (15,000 ₪ כולל חכ"ל).
- ט. המועצה אינה רשאית לפנות את המחסנים, לשנות ייעודם או להעבירם למקום חילופי, אלא בהסכמה בכתב ומראש של המורשים להתחייב מטעם שני הצדדים.
- י. משרד הפנים יישא בכל המיסים ותשלומי החובה בגין המחסנים לרבות תשלום ארנונה למינצה.
- יא. בגופף לאמור בסעי' 5 דלעיל, יהיו נציגי המשרד רשאים להפעיל מערכת בקרה ודיווח בנוגע לביצוע הפעילויות השוטות במחסן המרחבי. הדיווח יופעל עפ"י נהלים שיקבעו ובצורה שוטפת.
- יב. ממונה רשות פסי"ח /או חשב משרד הפנים יהיו רשאים להפעיל מבקר עפ"י שיקול דעתם מבקר בנושאים הנוגעים לדרך ניהולו של המחסן המרחבי.
- יג. אנו החתומים מטח בשם משרד הפנים מאשרים כי החוצאה הכרוכה בהסכם זה תוקצבה בחוק התקציב לשנת 2015.

מועצה אזורית
ערבה תיכונה

ולראייה באו הצדדים על החתום

המועצה

חשב משרד הפנים

סמנכ"ל משרד הפנים